

Objetivo: controlar a los alcaldes y simplificar las leyes urbanísticas

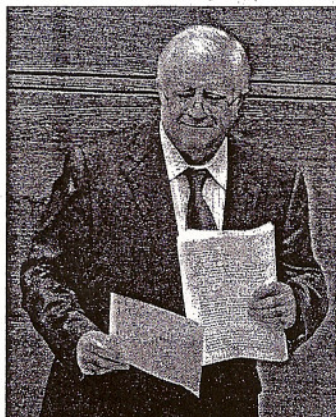
Un comité de expertos avalado por el Consell elabora 25 medidas que preludian un cambio de políticas para proteger el territorio

ANTONI RUBIO
VALENCIA.— Simplificar la legislación urbanística valenciana y acabar con la actual maraña legal, poner coto a los desmanes de los ayuntamientos, racionalizar la ocupación del territorio en el litoral y la franja intermedia de la Comunidad... Las 25 propuestas del comité de expertos avalado por la Conselleria de Medio Ambiente preludian un cambio de rumbo en la política urbanística y territorial de la Generalitat; el conseller José Ramón García Antón recogió ayer el documento elaborado por seis especialistas que, de una manera muy inicial y sin concretar, apuntan ideas altamente novedosas para proteger el suelo de la Comunidad.

El informe, difundido ayer por la propia Conselleria, tan sólo es un esbozo con algunas propuestas básicas sobre la futura estrategia territorial. Sin embargo, leyendo entre líneas, se intuyen medidas que contradicen las políticas de los últimos años y que, si se tienen en cuenta, apuntan a un verdadero cambio en una gestión tan polémica y compleja como la urbanística y territorial:

1 MENOS LEYES... PERO MÁS EFICACES

El informe *El futuro del territorio: escenarios y alternativas* señala que «hay que avanzar hacia una simplificación legislativa de las leyes urbanísticas y territoriales de la Comunidad Valenciana». Dicho de otra manera, todo el pack legislativo aprobado durante los últimos cuatro años (Ley Urbanística Valenciana, Ley de Ordenación del Territorio, Ley del Golf) debería refundirse en menos textos legales, pero más eficaces y que cuenten con el beneplácito de la UE.



El conseller José Ramón García Antón. / B. PAJARES

ÁREAS METROPOLITANAS Recetas «específicas» en Valencia y Alicante

El informe, firmado por catedráticos y expertos en disciplinas como Geografía, Sociología, Arquitectura o Ingeniería Hidráulica, también prevé que haya un «tratamiento específico» para las áreas metropolitanas de Valencia y Alicante. El objetivo es hacerlas más compactas y, sobre todo, más habitables.

Del mismo modo, el estudio propone potenciar los núcleos y ciudades medias del interior (Alcoi, Xàtiva, Ontinyent, etcétera), así como lograr un crecimiento «compacto» de los municipios que permita mantener el «matiz verde» del territorio.

2 NUEVAS FÓRMULAS DE CONTROL SUPRAMUNICIPAL

En la actualidad, cada ayuntamiento gestiona su propio territorio mediante el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) sin tener en cuenta qué hace el municipio vecino. Por ello, los expertos abogan por «introducir fórmulas de gobernanza supramunicipal» que permitan «superar disfunciones territoriales» por los «desajustes» entre los ayuntamientos. Traducido al

lenguaje popular, que se *afe en corto* a los consistorios. Esta medida, no obstante, llevará su tiempo: el PP rechazó ayer un plan supramunicipal para la comarca de l'Horta en las Cortes.

3 'BLINDAJE' DEL TERRENO SENSIBLE

El litoral y la franja intermedia de la Comunidad Valenciana (entre los 100 y los 200 metros de altitud) deben tener una estrategia específica racional que permita su 'blindaje' ante el empuje del 'ladriño'. Los expertos consideran que racionalizar la ocupación del territorio en estas zonas resulta «crucial».

4 IMPULSO A LAS ZONAS DEL INTERIOR

La acumulación de población e infraestructuras que sufre la Comunidad en su franja costera tiene un nombre: *litoralización*. Para evitarlo, los expertos recomiendan potenciar el sistema urbano de las comarcas del interior y dotarlas con mejores comunicaciones, conexiones virtuales y potenciar el sector de servicios (turismo rural, etc.).

5 ENLACE A MADRID Y EJE MEDITERRÁNEO

El informe propone «redefinir» la conexión de la Comunidad Valenciana con su entorno: se plantea el refuerzo de las infraestructuras del Corredor Mediterráneo, el eje a Madrid-Lisboa y los enlaces a Murcia, Albacete, Cuenca y Teruel.

6 INFRAESTRUCTURAS MÁS COMPATIBLES

Los expertos reclaman más infraestructuras para la Comunidad Valenciana pero sin «fragmentar» el territorio

● Juan Lis, director del nuevo Hospital de Manises

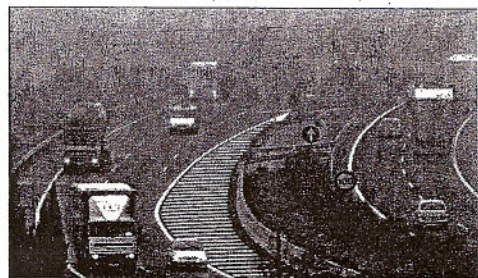
El Hospital de Manises está en la recta final para comenzar a funcionar durante los primeros meses de 2009. Sanitas y Ribera Salud están realizando la selección de más de 700 profesionales de 50 perfiles diferentes para el nuevo hospital. Dentro de este proceso se nombró ayer a Juan Lis como nuevo gerente para incorporarse a su puesto el 1 de octubre. Hasta su nombramiento, Lis ocupaba la Dirección Territorial de la Comunidad Valenciana, Comunidad de Murcia, Albacete y tenía a cargo a más de 3.000 operarios.

● 4.000 profesores interinos cobrarán este mes 10 millones

Más de 4.000 profesores cobrarán en la nómina de octubre los atrasos de junio de 2007 por concepto de trienios, según se dio a conocer en la Mesa General de Negociación del Personal funcionario, estatal. No obstante, según fuentes sindicales, quedarán 878 profesores que no recibirán todavía los atrasos correspondientes durante esta reunión se afirmó con rotundidad que en la nómina de octubre se incluirá los atrasos desde junio de 2007 a Octubre de 2008 en trienios de 4.437 profesores, a los que se han incluido 65.655 euros de nómina».

● Una clínica fija los primeros labios permanentes

Un equipo de cirujanos de la Clínica Germanías de Valencia con éxito el primer implante permanente de prótesis de labio en toda España. La paciente ha sido una mujer de Portugal, de 45 años, que se sometió a la intervención, que se llevó a cabo ayer con anestesia local, en una hora. El equipo liderado por el cirujano Francisco Mar ha sido el pionero en aplicar en España el nuevo material que forma natural al contorno labial hasta permitir a las pacientes un grosor deseado de sus labios de forma definitiva.



Vehículos a su paso por la A-3 con la intensa niebla que se generó ayer.

● Los daños por las últimas lluvias suponen 19 millones

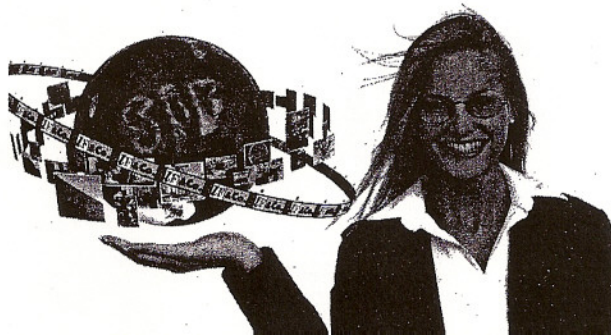
Los episodios de lluvia intensa que se han producido en la Comunidad Valenciana desde el pasado mes de septiembre han ocasionado daños por unos diecinueve millones de euros, según explicó el conseller de Infraestructuras Agrarias, según Castellano que se entrevistó con el ministro del Gobierno, Ricardo Peralta, para analizar la incidencia de las lluvias. La Comunidad sigue con preemergencia por fuertes lluvias la mañana sufrió varios episodios de niebla intensa en la A-3.

● Albaida frena por segunda vez un PAI por impacto ambiental

La historia se repite y parece que el proyecto urbanístico más polémico de Albaida, que preveía doblar la población, va a acabar en el Consistorio. Por segunda vez el alcalde de la localidad, el popular José Beneyto, ha tenido que desestimar el proyecto de un promotor para el PAI de *Els Barranquets* por «no presentar la garantía» según consta en el documento. Es decir, la promotora ha obviado en las arcas municipales los siete millones que, según anunciaron, deberían invertirse en las inversiones públicas.

● El gasto farmacéutico crece un 8,4% en la Comunidad Valenciana

El gasto farmacéutico registrado en septiembre de 2008 ha sido de 981 millones de euros, lo que supone un crecimiento interanual del 8,4% mientras que en la Comunidad Valenciana la cifra llega hasta 1.000 millones de euros. Este coste supone un 8,89% en el mes de septiembre más que el de 2007, según los datos remitidos por el Ministerio de Sanidad.



Todo el mundo de la franquicia
en tu mano

UFB&Co.

SALÓN INTERNACIONAL DE LA FRANQUICIA,
LAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIO Y EL COMERCIO ASOCIADO.

23 al 25 OCTUBRE 2008
VALENCIA - SPAIN

VEN A LA FERIA DE LA
FRANQUICIA Nº1 DEL MUNDO

www.feriavalencia.com/sif